



Haljala Vallavalitsus

KORRALDUS

Haljala

16. märts 2023 nr 91

Vergi küla Tihase tee 10 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Vergi küla Tihase tee 10 maaüksuse detailplaneering algatati Haljala Vallavalitsuse 14.04.2021 korraldusega nr 180 üldplaneeringu kohasena. Planeeringuala suurus on ca 1500 m². Planeeringu eesmärgiks on maaüksusele täiendava hoonestusala määramine, ehitustingimuste seadmine planeeritavatele hoonetele, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine.

Vergi külas kehtib Vihula Vallavolikogu poolt 13.08.2003 kehtestatud Vihula valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering), mille kohaselt jääb Tihase tee 10 detailplaneeringu koostamise kohustusega alale. Planeerimiseseaduse (PlanS) § 125 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Tihase tee 10 maaüksus asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja detailplaneeringu kehtestaja on Haljala Vallavalitsus (asukoht Rakvere mnt 3, Haljala alevik 45301, Haljala vald; e-post haljala@haljala.ee). Detailplaneeringu koostaja on AA Arhitektid OÜ (registrikood 11484739, asukoht Põhja-Tallinna linnaosa, Telliskivi tn 60a/1, 10412, e-post info@aaarhitektid.ee). Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostas Haljala Vallavalitsuse ehitus- ja keskkonnateenistus. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse ja eelhinnangu on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuse veebilehel.

PlanS § 124 lg 6 sätestab, et detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lg 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Tihase tee 10 maaüksus asub Lahemaa Rahvusparkis ja Natura 200 Lahemaa loodus- ja linnualal, mistõttu on vajalik koostada eelhinnang.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis kuuluksid KeHJS § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu¹“ nimetatud tegevuste hulka.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkust hinnati KeHJS § 33 lõigete 3-5 alusel koostatud eelhinnangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju.

Eelhinnangu kohaselt ei ole KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel vajalik alljärgnevatel põhjustel:

1. planeeringuala asub Lahemaa rahvusparkis ning loodus- ja linnualal, kuid planeeritavad tegevused ei ole vastuolus kaitse-eesmärkidega ega ohusta eeldatavalt kaitsealade olemasolevat seisundit;

2. õhusaaste on tõenäoline lühiajaliselt ehitustegevuse protsessis ehitusmasinate kasutuse tõttu;
3. tegevustega ei ohustata kultuurimälestisi ja pärandkultuuriobjekte;
4. pinnasele avaldatakse olulist negatiivset mõju ehitamise käigus, kuid mõjud on lokaalsed ja lühiajalised ning negatiivse mõju vähendamiseks on võimalik kasutada täiendavaid meetmeid;
5. põhjavesi on looduslikult väga hästi kaitstud maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes ja planeeritu kavandamisega ei kaasne eeldatavalt olulist mõju põhja- ja pinnaveele;
6. täiendav müra ja vibratsioon võivad kaasneda eelkõige uute hoonete ehitamisega ning sellega kaasnevad mõjud on ajutised;
7. planeeritava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt ohtu inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas ei muutu õnnetuste esinemise tõenäosus.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 6 esitas Haljala Vallavalitsus 07.02.2023 kirjaga nr 7-1/45-13 KSH eelhinnangu ning KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha andmiseks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet esitas omapoolsed seisukohad KSH eelhinnangule ning otsuse eelnõule 09.03.2023 kirjaga nr 6-2/23/2673-2. Keskkonnaamet jäi seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavat olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Haljala Vallavalitsus nõustub KSH eelhinnangus toodud põhjendustega ning leiab, et antud juhul ei ole KSH läbiviimine vajalik.

Lähtuvalt eeltoodust, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 2 lõike 3, § 4 lõike 5, § 124 lõike 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22, § 33 lõiked 2-6 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu¹“ § 15 punkti 8 ning võttes arvesse korralduse lisas olevat KSH eelhinnangut:

1. Jätta algatamata Vergi küla Tihase tee 10 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Puusepp
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Tomingas
vallasekretär